



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 295**

21 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1988 (1)

Ανάκληση απόφασης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Αγ. Δημητρίου 48, στη Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του άρθρου 95, παρ. 5 του Συντάγματος «Η Διοίκηση έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις δικαστικές αποφάσεις».

Του άρθρου 1 του Ν. 3068/2002 (ΦΕΚ Α΄ 274) «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις και άλλες διατάξεις».

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α΄ 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ Α΄ 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ Α΄69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ Α΄ 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ Α΄ 221) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1977 (Α΄ 38)

2. Τις αποφάσεις:

Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

1631/3.7.1992 (ΦΕΚ 815Δ΄) του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Δημητρίου 48, στη Θεσσαλονίκη και για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. 1561/2001 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 1631/3.7.1992 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 815 Δ), για τους λόγους, που αναφέρονται στο σκεπτικό αυτής.

4. Τις από 28.6.2002 (Α.Π. 5678/17.7.2002) και 11.4.2003 (Α.Π. 1988/11.4.2003) αιτήσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Αγ. Δημητρίου της πόλης της Θεσσαλονίκης, με τις οποίες ζητούν την ανάκληση της ακυρωθείσης από το Σ.τ.Ε. υπουργικής απόφασης 1631/3.7.1992 (ΦΕΚ 815 Δ) και την κατεδάφιση του συγκεκριμένου κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 1631/3.7.1992 (ΦΕΚ 815 Δ) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί

της Αγ. Δημητρίου 48, στη Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης» αυτού που ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1561/2001 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και επαναφέρουμε τα πράγματα στην προ της απόφασης κατάσταση. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι συνιδιοκτήτες να υποβάλουν προς την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αίτηση και μελέτη για την εκ νέου έκδοση άδειας κατεδάφισης του συγκεκριμένου κτιρίου για να εξεταστεί εξ υπαρχής το θέμα και υπό τις συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί.

2. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

Αριθ. 7627 πε (2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 336 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Καλλιθέας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος « Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. 3077/9.10.1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Νέα Φιλαδέλφεια Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3910/ 25.9.1987 (ΦΕΚ 1163Δ/1986) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

6) Την από 5.10.2004 αίτηση του Χρήστου Ιασωνίδη, τοπογράφου μηχανικού.

7) Την 40η πράξη/ 3η συνεδρία 1.3.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 336 γήπεδο, με στοιχεία Γ-Δ-Η-Θ-Ι-Γ πλάτους 8,00μ., που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ν. Φιλαδέλφειας του Δήμου Καλλιθέας Νομού Θεσσαλονίκης.

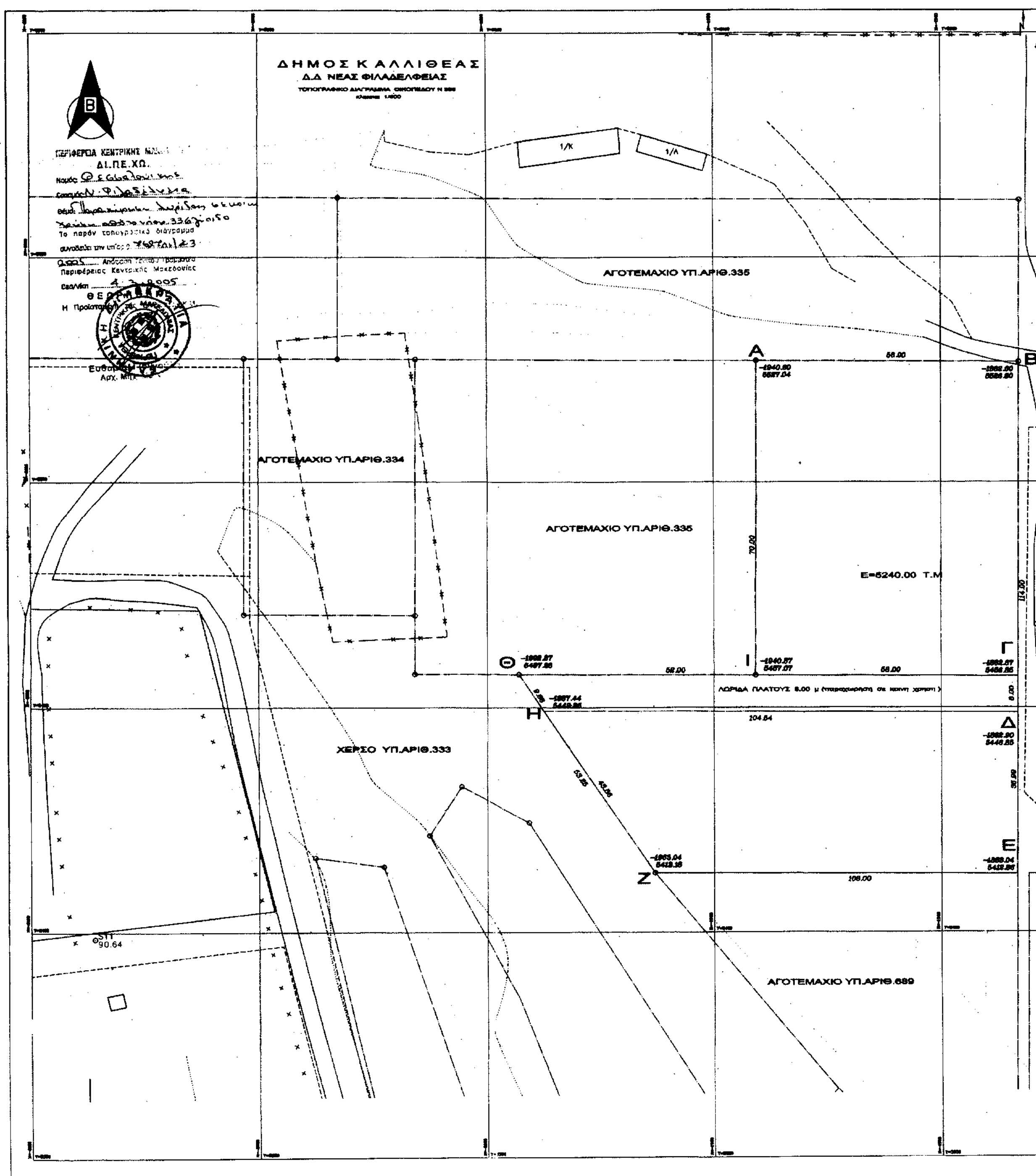
Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα .κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαρτίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Δ.Δ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
Β
Δ.Ι.ΠΕ.ΧΩ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
1/Κ
1/Λ
ΑΓΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ.ΑΡΙΘ.335
ΑΓΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ.ΑΡΙΘ.334
ΑΓΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ.ΑΡΙΘ.335
Ε=5240.00 Τ.Μ
70.00
58.00
58.00
58.00
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
204.84
106.00
ΧΕΡΣΟ ΥΠ.ΑΡΙΘ.333
ΑΓΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ.ΑΡΙΘ.689
90.64

Φ= 40 45
Λ= -0 51

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Δ.Δ. ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Β

Ε=5240.00 Τ.Μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 12.00 Μ

Ο.Τ 61
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 12.00 Μ

Γ

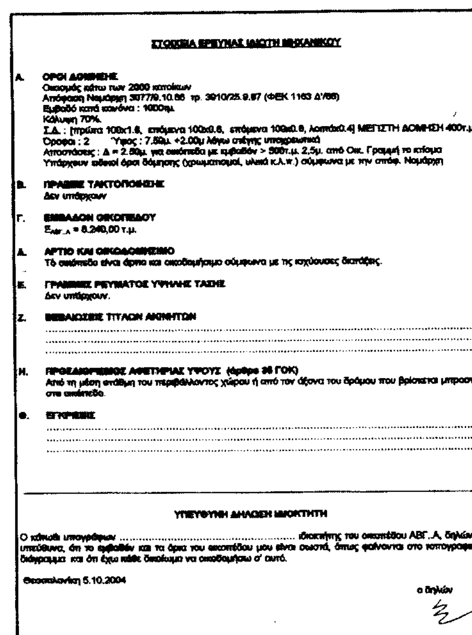
Ο.Τ 57
ΠΛΑΤΕΙΑ

Δ

ΔΙΑΝΟΜΗ Υ.Γ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 1978-1979

Ε

Ο.Τ 58



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων
Απόφαση Νομάρχη 30779/9.10.86 τρ. 3910/25.9.87 (ΦΕΚ 1163 Δ'/86)
Εμβαδό κατά κανόνα : 1000τμ.
Κάλυψη 70%.
Σ.Δ. : [πρώτα 100x1.6, επόμενα 100x0.8, επόμενα 100x0.6, λοιπά x0.4] ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400τ.μ.
Όροφοι : 2 Ύψος : 7.50μ. +2.00μ λόγω στέγης υποχρεωτικά
Αποστάσεις : Δ = 2.50μ. για οικόπεδα με εμβαδόν > 500τ.μ. 2,5μ. από Οικ. Γραμμή το κτίσμα
Υπάρχουν ειδικοί όροι δόμησης (χρωματισμοί, υλικά κ.λ.π.) σύμφωνα με την αποφ. Νομάρχη

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν

Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
$E_{ΑΒΓ..Α}$ = 8.240,00 τ.μ.

Δ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ε. ΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
Δεν υπάρχουν.

Ζ. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΙΤΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
....

Η. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 36 ΓΟΚ)
Από τη μέση στάθμη του περιβάλλοντος χώρου ή από τον άξονα του δρόμου που βρίσκεται μπροστά στο οικόπεδο.

Θ. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
....

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων .... ιδιοκτήτης του οικοπέδου ΑΒΓ..Α, δηλώνω υπεύθυνα, ότι το εμβαδόν και τα όρια του οικοπέδου μου είναι σωστά, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και ότι έχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω σ' αυτό.

Θεσσαλονίκη 5.10.2004

ο δηλών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

εργοδότης :	
έργο :	**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΛΩΡΙΔΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,0μ.**
θέση :	**Δ/Δ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**
μελετητής :	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ**

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ - 1
κλίμακα	**χρόνος μελέτης**
1 : 500	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

σφραγίδα	εγκρίσεις
ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65976 ΦΛΩΡΙΝΗΣ 38 Τ.Κ. 565 33 ΜΕΤΕΩΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 614.336	

Αριθ. 969 (3)

Έγκριση για το χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού οικοπέδου, Τροποποίηση των όρων δόμησης και έγκριση περιγράμματος, για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου - Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων για σχολική χρήση, εντός του οικισμού του Δήμου Πελασγίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 26.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/13.6.1997 (ΦΕΚ 124Α') και ειδικότερα το άρθρο 19 (3, 5), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκους».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/ 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.4.1987 (ΦΕΚ 133Δ') και Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

8. Την Τ.Π. 6856/7.10.1988 απόφαση Νομάρχη για τον καθορισμό ορίων και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πελασγίας (ΦΕΚ 6Δ'/11.1.1989).

9. Τις υπ' αριθμ. 76/23.6.2004 και 85/21.1.2004, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πελασγίας.

10. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 11/2004 (θέμα 2ο).

11. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 1/2005 (θέμα 4ο).

12. Την υπ' αριθμ. 506/26.1.2005 (561/26.1.2005) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «Με εντολή Νομάρχη» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

13. Το γεγονός ότι πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση και θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών της εκπαίδευσης στην περιοχή.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Πελασγίας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση για το χαρακτηρισμό δημοτικού οικοπέδου, τροποποίηση όρων δόμησης και έγκριση περιγράμματος, για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου - Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων για σχολική χρήση, εντός του οικισμού του Δήμου Πελασγίας, όπως σημειώνεται στο συνημμένο θεωρημένο διάγραμμα. Συγκεκριμένα πρόκειται για το χαρακτηρισμό του χώρου, που σημειώνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) στο διάγραμμα κλ. 1:250, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, την έγκριση περιγράμματος με στοιχεία (α, β, γ, δ, α) και την καθορισμό όρων δόμησης όπως παρακάτω:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 4.217,50 τ.μ. με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε,Ζ , Η, Α)
- Χρήση: Χώρος Σχολικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων
- Αρτιότητα: 500 τ.μ.
- Ποσοστό Κάλυψης: 40%
- Συντελεστής Δόμησης: 0,40
- Μέγιστο Ύψος: 11,00 μ
- Όροφοι: Δύο (2)
- Γραμμή Δόμησης: όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 76/2004 και 85/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πελασγίας (Ελάχιστες απαιτήσεις από τον Ο.Σ.Κ. ως προς τις πλάγιες αποστάσεις: 5 μ)
- Περίγραμμα: Όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:250, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με στοιχεία (α, β, γ, δ, α).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ

ΦΕΚ 6/Δ/89

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	500,00 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 Μ
ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11,00
ΟΡΟΦΟΙ	2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ = **4.217,50 Μ2**

Εμβ... (α,β,δ) = 4001,92 m^2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Χρήστος Πούλος Δήμαρχος Πελασγίας, δηλώνω ότι στο γήπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ , ιδιοκτησίας του Δήμου Πελασγίας, τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό, είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

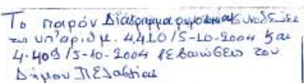
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Δημήτριος Τσαβάκης αρχιτέκτων μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ επιφάνειας 4.217,50 Μ2 και ιδιοκτησίας του Δήμου Πελασγίας βρίσκεται εντός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού Πελασγίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις διατάξεις της περί εντός σχεδίου και οικισμών δόμησης , νομοθεσίας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΤΣΑΒΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 37154
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 25 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 27141



Το παρόν Διάγραμμα συνοδεύει και την υπ' αριθμ. 4410/5-10-2004 και 4.409/5-10-2004 βεβαίωση του Δήμου Πελασγίας
Πελασγία 5/10/2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΥΛΟΣ

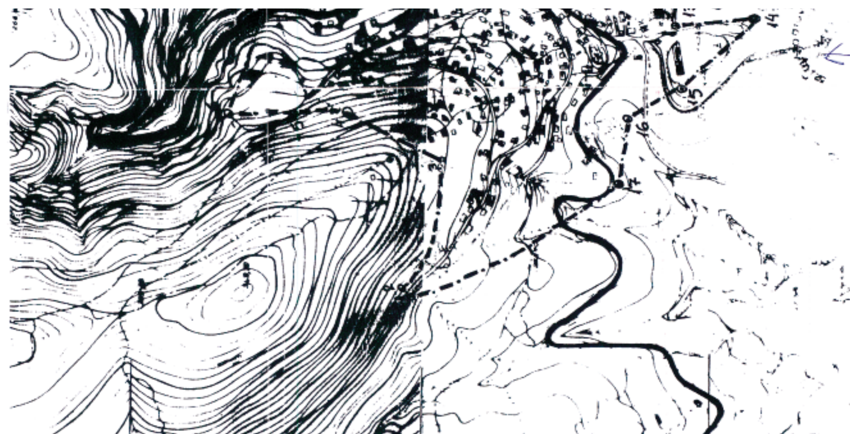
Το Παρόν συνοδεύει
την υπ' αριθ. 340/22-2-2005
Απόφαση Δημάρχου Φθιώτιδος
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 8/3/2005

Πανωραία Καραγεωργίου
Πολ/κός Μηχ/κός

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΟΥΝΤΑ
ΠΡ/ΤΙΣΣΑ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ	
ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΠΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ :	ΠΕΛΑΣΓΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΤΣΑΒΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 250	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΤΣΑΒΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 37154
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 25 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 27141



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (4.00 Μ)
55.94
Ρ.Γ.
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ιδιοκτησία ΚΑΛΚΑΝΗ
47.67
9.15
ιδιοκτησία ΚΟΡΤΙΜΑΝΙΤΣΗ
30.70
ιδιοκτησία ΓΑΛΑΝΗ
47.42
70.50
33.36
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ε=40.40 x 24.80 = 1001.92 m²
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η
ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΣ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ – ΓΛΥΦΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 474/7.5.1993 τεύχος Δ΄ που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 996/10.2.1993 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Λιμάνι Αμμουλιανής», γίνεται διόρθωση στην απόφαση του Νομάρχη στην ημερομηνία της απόφασης από το εσφαλμένο:

«Αρναία 1 Φεβρουαρίου 1993»,

στο ορθό:

«Αρναία 10 Φεβρουαρίου 1993».

Επίσης από 30.9.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, δημοσιεύεται ολόκληρη, επειδή στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 474/7.5.1993 τεύχος Δ΄, δημοσιεύθηκε μόνο η Απόφαση του Νομάρχη, χωρίς την έκθεση.

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 0208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «Λιμάνι Αμμουλιανής» προ της ιδιοκτησίας Κοινότητας αγροτεμαχίου 1249.

Πολύγυρος 30.9.1992 οι υπογράφοντες:

1. Γεωργάκα Νίκη, Οικον.Έφορος Αρναίας, ως Πρόεδρος,
2. Δημήτριος Λαγόπουλος, Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής, ως μέλος,
3. Δημήτριος Παΐζης, Σημ/ρος Π.Σ., Λιμενάρχης κ.δ., ως μέλος,

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/1977 και της 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθρο 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/1977), μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 30.9.1992 ύστερα από την υπ' αριθμ. 7438/23.9.1992 πρόσκληση του Προέδρου, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 18.9.1992 αίτηση της Κοινότητος με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας κ.λ.π. στην περιοχή αυτή.
2. Το Τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε 20.8.1992 από τον Πετρούς Αλέξανδρου σε 1 (μία) πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 30.9.1992 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής Δημήτριο Λαγόπουλο και θεωρήθηκε στις 30.9.1992 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.
4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ.την μορφολογία της περιοχής την κατάσταση της ακτής και του θαλάσσιου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή Λιμάνι Αμμουλιανής Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζει:

1 .Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, ..., 13 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, ..., 13΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10.00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑ

Τα Μέλη
ΔΗΜ. ΛΑΓΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΗΜ. ΠΑΪΖΗΣ

(Από την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής)